

BYGGA RÄTT – Sammanställning av blocken

För byggnadsarbeten i en bostadsrättslägenhet mellan konsument (lägenhetsinnehavare) och entreprenör.

GRUNDBLOCK	Innehåll
FÖRENINGSKOLLEN Bostadsrättsföreningens ansvar	Här samlas föreningens villkor, förutsättningar och regler som lägenhetsinnehavaren och den kommande entreprenören skall följa vid alla egna renoveringsarbeten. Vi upprättar villkoren för er förening oavsett var i Sverige er förening finns. Tecknar föreningen avtal med oss så ingår en årlig genomgång och vi då uppdaterar fortlöpande eventuella förändringar som sker, både egna och offentliga.
FÖRFRÅGNING Lägenhetsinnehavarens ansvar	Lägenhetsinnehavarens checklista på att alla som lämnar offert får samma förutsättningar. Vi hjälper dig som lägenhetsinnehavare att sammanställa förutsättningarna tillsammans från uppgifterna du lämnar under fliken BYGGA RÄTT – LÄGENHETSINNEHAVARE
TILLÄGGSTJÄNSTER Lägenhetsinnehavarens ansvar	Innehåll/pris på förfrågan

KONTROLLPLANEN	<p>Normalt är det du som beställare (byggherre) som utser en kontrollansvarig för de uppdrag som kräver bygglov. Kontrollplanen är ett verktyg som Stadsbyggnadskontoret ställer på dig som byggherre. Viktigt är att den kontrollansvarige har en oberoende ställning. Vi kan ta fram en kontrollplan utifrån dina förutsättningar.</p>
OFFERTKOLLEN	<p>Att ta in flera offert lönar sig, dels får du prisjämförelser, dels kompletterar olika offerter varandra så att du kan välja det som passar dig bäst. Vi hjälper dig att jämföra olika offerter så att entreprenörens offert överensstämmer med förfrågan så att du kan göra ett bättre val.</p>
KONTRAKTSKRIVNINGEN	<p>Dokumentet finns att ladda ner på vår sida. Att skriva egna avtal eller att bara skriva under en offert riskerar att bli mindre bra. Det är lätt att glömma viktiga saker. Vi hjälper dig att fylla i renoveringens/entreprenadens viktigaste dokument. Vägen till ett bra kontrakt ligger i grundblocket ovan.</p>
PROJEKTLEDNING	<p>Vill du ha hjälp med att en oberoende och utomstående hjälper dig att driva renoveringen framåt? Vi kan hjälpa er med detta. Vi upprättar då planer för hur processen skall fortgå. Vi kan också medverka vid möten och hjälpa er att lösa problem som dyker upp under renoveringen</p>
EGENKONTROLLER	<p>Vi hjälper dig att ta fram de kontrollpunkter som du behöver oavsett vilket arbete du skall göra i din lägenhet. Vi kan också i samarbete med alla parter kontrollera att entreprenören upprättar tillräckliga egenkontroller.</p>

BESIKTNINGAR	Egenkontroller och besiktningar hör ihop. Vi genomför inte bara besiktningen/arna utan vi kontrollerar även att entreprenörens egenkontroller håller vad de lovar. Vi rekommenderar alltid att en besiktningsman följer hela entreprenaden och gör besiktningar på de dolda delar som efter att renoveringen är färdigställd inte går att kontrollera, vanligtvis installationer. Du väljer omfattning.	Lägenhetsinnehavaren
---------------------	---	----------------------